Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 669	3 675
Нематериальные активы	120	23	38
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	38	43
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	130 474	104 498
Прочие долгосрочные активы	180		-
ИТОГО по разделу I	**190**	**134 354**	**108 404**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 931	1 400
в том числе: материалы	211	40	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	4 867	1 364
товары отгруженные	215	24	24
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 791	4 682
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	16	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	120 044	115 910
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 332	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	948	10 411
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**136 062**	**132 404**
БАЛАНС	**300**	**270 416**	**240 808**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	3
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	23 253	28 196
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	11 457	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**35 310**	**28 796**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	123 590	121 711
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	14	41
Доходы будущих периодов	540	3	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	
Прочие долгосрочные обязательства	560	15 985	14 906
ИТОГО по разделу IV	**590**	**139 592**	**136 658**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	832	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	67 236	49 960
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	14 097	10 159
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 501	4 012
по авансам полученным	632	3 103	3 575
по налогам и сборам	633	2 823	2 069
по социальному страхованию и обеспечению	634	308	237
по оплате труда	635	290	252
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	72	14
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	13 348	15 235
ИТОГО по разделу V	**690**	**95 514**	**75 354**
БАЛАНС	**700**	**270 416**	**240 808**

Руководитель _____ Е.С.Шпак
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян
(подпись) (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290 313 979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	46 475	51 832
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(14 062)	(22 094)
Валовая прибыль	030	32 413	29 738
Управленческие расходы	040	(3 349)	(2 824)
Расходы на реализацию	050	(347)	(203)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	28 717	26 711
Прочие доходы по текущей деятельности	070	21 766	15 991
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(19 972)	(16 681)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	30 511	26 021
Доходы по инвестиционной деятельности	100	161 870	173 080
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	207	219
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	104	496
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	161 559	172 365
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(167 909)	(178 450)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(87)	(157)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(167 822)	(178 293)
Доходы по финансовой деятельности	120	24 107	16 423
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	24 107	16 422
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(34 253)	(33 936)
в том числе: проценты к уплате	131	(14 299)	(11 202)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(19 718)	(22 507)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(236)	(227)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(16 185)	(22 883)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	14 326	3 138
Налог на прибыль	160	(2 890)	(614)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(5)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	26	(19)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	11 457	2 505
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 457	2 505
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Е.С.Шпак
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян
(подпись) (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	600	-	-	-	-	33 366	-	33 966
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	19	-	19
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	600	-	-	-	-	33 385	-	33 985
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	2 505	2 505
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	2 505	2 505
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	100	600	-	-	-	-	33 385	2 505	36 490
Остаток на 31.12.2025 г.	110	600	-	-	-	-	28 196	-	28 796
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	600	-	-	-	-	28 196	-	28 796
За январь - сентябрь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	11 457	11 457
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	11 457	11 457
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(4 943)	-	(4 943)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	(181)	-	(181)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(4 762)	-	(4 762)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	600	-	-	-	-	23 253	11 457	35 310

Руководитель _____ Е.С.Шпак
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян
(подпись) (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	223 750	226 897
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	198 606	206 051
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	25 144	20 846
Направлено денежных средств – всего	030	(234 974)	(229 110)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(198 168)	(207 727)
на оплату труда	032	(2 429)	(1 787)
на уплату налогов и сборов	033	(9 623)	(5 493)
на прочие выплаты	034	(24 754)	(14 103)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(11 224)	(2 213)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	239	3 358
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	134	263
возврат предоставленных займов	052	-	2 600
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	105	495
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(288)	(2 665)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(288)	(65)
на предоставление займов	062	-	(2 600)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(49)	693

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	228 027	138 241
В том числе: кредиты и займы	081	227 627	136 990
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	400	1 251
Направлено денежных средств – всего	090	(226 217)	(130 582)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(206 313)	(108 232)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(4 286)	(6 003)
на выплаты процентов	093	(15 150)	(14 660)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(468)	(1 687)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 810	7 659
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(9 463)	6 139
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	10 411	3 646
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2026 г.	130	948	9 785
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	344	(436)

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) И.С.Стоян (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"

на 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	134 354	108 404
1.1.1	в том числе: основные средства	3 669	3 675
1.1.2	нематериальные активы	23	38
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	38	43
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	130 474	104 498
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	136 062	132 404
1.2.1	в том числе: запасы	4 931	1 400
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4 791	4 682
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	16	1
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	120 044	115 910
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	5 332	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	948	10 411
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	270 416	240 808

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	139 592	136 658
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	123 590	121 711
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	14	41
3.1.4	доходы будущих периодов	3	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	15 985	14 906
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	95 514	75 354
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	832	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	67 236	49 960
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	14 097	10 159
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	1	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	13 348	15 235
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	235 106	212 012
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	35 310	28 796

Руководитель _____ Е.С.Шпак

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

19 октября 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг» за 1-3 квартал 2026 года

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 09.12.1992 года № 2020-XII (в действующей редакции) ООО «Активлизинг» (далее – Общество) прошло перерегистрацию 12 октября 2006 года. Новая редакция Устава – 24.12.2008 года. Изменения в Устав – 29.06.2010 года. 7 мая 2013 года администрацией Московского района произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей, разрешено открывать филиалы и введена новая должность – генеральный директор. Изменения об увеличении Уставного фонда без перераспределения долей внесены в Устав 03.10.2014 года на основании Протокола собрания учредителей от 22.09.2014 года Изменения в Уставе Общества, внесенные 16.09.2016 года Протоколом собрания участников от 05.09.2016 года, привели к изменениям состава Участников Общества и перераспределению долей между ними. В результате изменений в Уставе Общества, внесенных 26.08.2020 года Протоколом собрания участников от 25.08.2020 №21-2020 года, произошло изменение состава Участников Общества и перераспределение долей между ними. В соответствии с протоколом от 24.09.2025 года произошло изменение состава Участников Общества.

Учредители Общества:

- в период с 15.07.2021 года по 23.09.2025 года:

1. Гражданин Республики Беларусь Заремба Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.

2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

- с 24.09.2025года 100% доля в Уставном фонде принадлежит ООО «АКТИВ ФИНАНС», Республика Армения, г. Ереван, 0012 Арабкир, проспект Комитаса, д.54, кв.69.

Уставный фонд Общества на 100 % состоит из денежных средств, размер Уставного фонда составляет 600 000 белорусских рублей.

Исполнительным органом Общества с 26.08.2020 года по 05.06.2026 г. являлся генеральный директор Михневич Сергей Евгеньевич, с 06.06.2026 г. исполнительным органом Общества является Шпак Евгения Станиславовна. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществлялось главным бухгалтером Стоян И.С.

Общество было зарегистрировано в налоговой инспекции Ленинского района г. Бреста, УНП 290313979. В начале 2011 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Московского района г. Бреста.

В сентябре 2018 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Фрунзенского района № 2 г. Минска.

На данный момент юридический адрес Общества: 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23. Офисы компании расположены: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.23.; г. Брест, пр. Республики, 1/2, пом. 28.

Общество с 17 июня 2013 года открыло филиал в г. Минске без выделения на отдельный баланс и без открытия отдельного расчетного счета. В результате изменения юридического адреса филиал в г. Минске закрыт.

11 июня 2013 года Минским городским исполнительным комитетом за №192008212 было зарегистрировано Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив-Сикст», которое находилось по адресу 220090 г. Минск, Логойский тракт, д.22А оф. 151. 100% доли в уставном фонде (3 000 BYN) принадлежит ООО «Активлизинг». 27 сентября 2013 года это предприятие переименовано в Унитарное предприятие «Актив-Рент». В июне 2014 года его уставный фонд доведен до 150 000 белорусских рублей, в апреле 2024 года – до 250 000 белорусских рублей. По решению собрания учредителей от 21.03.2016 года предприятие переименовано в ООО «Актив-Рент». Его основные виды деятельности – финансовый лизинг с физическими и юридическими лицами.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» Общество включено Национальным банком

Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом № 10023. Также в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 января 2023 г. № 14 «О регулировании деятельности в сфере факторинга» 12 мая 2026 г. Общество включено в реестр факторинговых организаций с присвоением идентификационного кода 70008.

Средняя численность работников за 1-3 квартал 2026 года составила 67 человек.

Для ведения деятельности Обществом по состоянию на 30.09.2026 года открыты следующие счета:

в ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета

BYN – BY64 OLMP 3011 3000 0000 9000 0933
USD – BY53 OLMP 3011 3000 0000 9000 0840
EUR – BY13 OLMP 3011 3000 0000 9000 0978
RUB – BY37 OLMP 3011 3000 0000 9000 0643

2.Аккредитивные счета EUR/USD:

USD – BY49 OLMP 3161 3000 0000 5000 0840
EUR – BY58 OLMP 3161 3000 0004 7000 0978
EUR – BY09 OLMP 3161 3000 0000 5000 0978

3.Корпоративный счет BYN

BY77 OLMP 3011 0900 0004 5Z00 0933

4.Депозитные счета

BYN – BY48 OLMP 3411 3000 0000 3000 0933
BYN – BY94 OLMP 3411 0000 0052 1000 0933
EUR – BY43 OLMP 3411 0000 0052 1000 0978
USD – BY35 OLMP 3411 0000 0056 3000 0840
USD – BY83 OLMP 3411 0000 0052 1000 0840

в ОАО «Паритетбанк» (код POISBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN – BY85 POIS 3011 0071 2523 0193 3003
EUR – BY80 POIS 3011 0071 2523 0197 8004
USD – BY29 POIS 3011 0071 2523 0184 0018

в ОАО «Банк БелВЭБ» (код BELBBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета

BYN – BY60 BELB 3011 0001 CF00 1022 6000
USD – BY45 BELB 3011 0001 CF00 2022 6000

2.Депозитные счета

BYN – BY25 BELB 3411 0001 CF10 5022 6000
BYN – BY85 BELB 3411 0001 CF10 1022 6000
BYN – BY40 BELB 3411 0001 CF10 4022 6000
USD – BY06 BELB 3151 0001 CF10 0022 6000
USD – BY70 BELB 3411 0001 CF10 2022 6000
EUR – BY55 BELB 3411 0001 CF10 3022 6000

в ОАО «Белинвестбанк» (код BLBBBY2X):

1.Текущий (расчетный) счет

BYN – BY94 BLBB 3011 0290 3139 7900 1001

2.Депозитный счет

BYN – BY85 BLBB 3411 0290 3139 7900 1001

в ЗАО «МТБанк» (код MTBKBY22):

1.Текущие (расчетные) счета

BYN – BY54 MTBK 3011 0001 0933 0000 0616
USD – BY09 MTBK 3011 0001 0840 0000 0617
EUR – BY40 MTBK 3011 0001 0978 0000 0618
RUB – BY17 MTBK 3011 0001 0643 0000 0619

в ОАО «БНБ-Банк» (код BLNBBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета

BYN – BY55 BLNB 3011 0000 2630 4800 0933
USD – BY10 BLNB 3011 0000 2630 4800 1840

EUR – BY67 BLNB 3011 0000 2630 4800 1978
RUB – BY91 BLNB 3011 0000 2630 4800 1643
в ЗАО «Банк Решение» (код RSHNBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY60 RSHN 3011 7223 8001 1000 0000
USD – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
EUR – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
RUB – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
В ЗАО «Цептер Банк» (код ZEPTBY2X):
1.Текущий (расчетный) счет
BYN – BY82 ZEPT 3011 0025 0901 0933 0000

2. Способы ведения бухгалтерского учета

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера Общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Активлизинг» на 2026 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2026 году:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам:

имеющие материально-вещественную форму; предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством; способные приносить обществу экономические выгоды от их использования; предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев; не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения; первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы признаются запасами, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев: сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.); рекламные принадлежности (стенды, баннеры информационные вывески, указатели, таблички и т.п.); посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.); сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.); канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.); запасные части; комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.); инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.).

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга:

имеющее материально-вещественную форму; предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

1. приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

2. приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

3. иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам: идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы; предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих

нужд общества, а также для предоставления в пользование; способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам; предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев; не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения; первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества (далее – комиссия);

5) амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом исходя из месячных норм амортизации. Ликвидационная стоимость при определении амортизируемой стоимости объектов не рассчитывалась и не вычиталась.

По активам относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» (далее – Постановление № 161), и поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь), амортизация начисляется при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Комиссия общества также принимает решение о необходимости определения амортизируемой стоимости основных средств (за исключением Инвентаря) и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости;

6) учет изъятого имущества по договорам лизинга производится в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходит по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2026 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходит по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2026 году), оно переводится по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражаются на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления.

Пересчет не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2026 году) по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте, производится по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному для валюты обязательства по договору лизинга на дату акта приема-передачи предмета лизинга в лизинг, с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

7) способы оценки производственных запасов:

1.поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

2. при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по себестоимости каждой единицы;

8) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте:

активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами согласно п.п. 1 настоящих Примечаний, от использования

которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признаются материальными запасами;

9) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров:

по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

10) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров:

производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

11) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

12) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов:

осуществлялось по методу начисления. Датой отгрузки товаров резидентам РБ и нерезидентам для целей бухгалтерского и налогового учета признавалась дата их отпуска покупателю.

13) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду):

по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца, к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

14) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества:

производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества;

15) проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, приобретение предметов лизинга, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств, передачи предметов лизинга лизингополучателям учитывались в составе расходов по финансовой деятельности (счет 91.4);

16) страховые расходы по собственному имуществу, учитываемому на счетах 01.1, отражались на счетах затрат в месяце оплаты услуг страховым организациям. Учет страхования имущества, учитываемого на счетах 011 (по предметам лизинга) и 01.2, велся на 97 счете и списывался на инвестиционные расходы (счет 91.4) пропорционально сроку действия страхового полиса;

17) к доходам и расходам по текущей деятельности относились: финансовый и оперативный лизинг, оптовая, розничная, сдача внаём движимого и недвижимого имущества, деятельность по финансированию под уступку денежного требования (факторинг) в качестве фактора. Контрактная стоимость при передаче предметов в лизинг отражается на счетах 91.1 и 91.4. Доходы в части вознаграждения фактора - по кредиту счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности», номинал денежного требования учитывается по дебету счетов 06 «Долгосрочные финансовые вложения» и 58 «Краткосрочные финансовые вложения» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», в аналитике кредиторов и должников.

К прочим доходам и расходам по текущей деятельности, учитываемых на счетах 90.7. и 90.10 относились: пени и штрафы, выбытие запасов, страховые возмещения, материальная помощь, возмещение судебных расходов, списание кредиторской задолженности, прочие доходы и расходы.

К доходам и расходам по инвестиционной деятельности относились: выбытие основных средств, проценты к получению (учет на счетах 91.1 и 91.4).

К доходам и расходам по финансовой деятельности относились: курсовые и суммовые разницы, операции с облигациями, проценты по приобретению основных средств и предметов лизинга, затраты на страхование имущества по договорам лизинга (учет на счетах 91.1 и 91.4).

Организация в соответствии с учетной политикой курсовые разницы, признаваемые доходами (расходами) по финансовой деятельности в бухгалтерском учете, включаются в налоговом учете в состав внереализационных доходов и (или) расходов по факту их отражения в бухгалтерском учете.

Доходы фактора от осуществления факторинговых операций в налоговом учете признаются внереализационными доходами в момент фактического поступления денег (погашения финансирования и вознаграждения фактора).

Если оформление ПУД в отношении хозяйственной операции (за исключением хозяйственных операций, совершенных в отношении товарно-материальных ценностей и строительных работ), совершенной (относящейся) к отчетному месяцу:

завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2021 № 79 «Об отчетном периоде отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете», отражается в отчетном месяце;

не завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция отражается в бухгалтерском учете в порядке, установленном для исправления ошибок Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10 декабря 2013 года № 80.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2026 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Характеристика и основные показатели деятельности организации

Основным (текущим) видом деятельности Общества является финансовый лизинг. Общество осуществляет также оптовую, розничную торговлю автомобилями, производит сдачу в аренду движимого имущества и сдачу внаем недвижимого имущества. В отчетном периоде Организация расширила перечень осуществляемых видов экономической деятельности, с 12.05.2026 года начала осуществлять факторинговую деятельность (финансирование под уступку денежного требования). Операции по финансированию под уступку денежного требования относятся к текущей деятельности.

Информация по выручке по основным видам текущей деятельности приведена в таблице 1.

Основные показатели деятельности

Таблица 1

№ п/п	Показатель	1-3 квартал 2026 г. (тыс. бел. руб.)
1	**Выручка от реализации товаров, работ, услуг**	**54 009**
в том числе по видам деятельности:		
1.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	40 568
1.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	113
1.3.	Факторинг (в части вознаграждения фактора)	286
1.4.	Оптовая торговля	3 946
1.5.	Розничная торговля	2 383
1.6.	Сдача в аренду движимого имущества	18
1.7.	Сдача внаем недвижимого имущества	221
1.8.	Обмен собственных токенов	6474
2	**Налог на добавленную стоимость, исчисляемый из выручки**	**7 534**
в том числе по направлениям деятельности:		
2.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	6 760
2.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	19

2.3.	Факторинг (в части вознаграждения фактора)	47
2.4.	Оптовая торговля	582
2.5.	Розничная торговля	86
2.6.	Сдача в аренду движимого имущества	3
2.7.	Сдача внаем недвижимого имущества	37
3	**Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг**	**14 062**
в том числе по направлениям деятельности:		
3.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 254
3.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1
3.3.	Факторинг (в части вознаграждения фактора)	57
3.4.	Оптовая торговля	3 058
3.5.	Розничная торговля	2 209
3.6.	Сдача в аренду движимого имущества	9
3.7.	Обмен собственных токенов	6474
4	**Управленческие расходы**	**3 349**
в том числе по направлениям деятельности:		
4.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 844
4.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	8
4.3.	Факторинг (в части вознаграждения фактора)	12
4.4.	Сдача внаем недвижимого имущества	10
4.5.	Оптовая торговля	285
4.6.	Розничная торговля	189
4.7.	Сдача в аренду движимого имущества	1
5	**Расходы на реализацию**	**347**
в том числе по направлениям деятельности:		
5.1.	Оптовая торговля	199
5.2.	Розничная торговля	148
6	**Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг**	**28 717**
в том числе по направлениям деятельности:		
6.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	28 710
6.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	85
6.3.	Факторинг (в части вознаграждения фактора)	170
6.4.	Оптовая торговля	-178
6.5.	Розничная торговля	-249
6.6.	Сдача в аренду движимого имущества	5
6.7.	Сдача внаем недвижимого имущества	174
6.8.	Обмен собственных токенов	0
7	**Сальдо по прочим доходам (расходам) по текущей деятельности**	**1 794**
в том числе:		
7.1.	**Прочие доходы по текущей деятельности:**	**22 102**
7.1.1.	Доходы от оказания посреднических, агентских услуг	1 145
7.1.2.	Доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	591
7.1.3.	Доходы по страховым возмещениям	3 456
7.1.4.	Доходы, связанные с покупкой иностранной валюты	6

7.1.5.	Доходы от продажи иностранной валюты	15 715
7.1.6.	Доходы от реализации запасов	0
7.1.7.	Доходы от штрафных санкций при нарушении договоров, прочие доходы	1 156
7.1.8.	Доходы от списания кредиторской задолженности	7
7.1.9.	Доходы от превентивных мероприятий	25
7.1.10.	Доходы от реализации права использования продуктов интеллектуальной собственности	1
7.2.	**Налог на добавленную стоимость по прочим доходам от текущей деятельности**	**336**
7.3.	**Прочие расходы по текущей деятельности:**	**19 972**
7.3.1.	Вознаграждение по факторингу	831
7.3.2.	Расходы по страховым возмещениям	2 830
7.3.3.	Расходы по продаже иностранной валюты	15 779
7.3.4.	Расходы, связанные с покупкой валюты	86
7.3.5.	Расходы на добровольное медицинское страхование работников	12
7.3.6.	Командировочные расходы	8
7.3.7.	Расходы на оплату труда	15
7.3.8.	Прочие расходы	3
7.3.9.	Расходы на проведение мероприятий	34
7.3.10.	Списание дебиторской/кредиторской задолженности	132
7.3.11.	Судебные расходы	171
7.3.12.	Целевые взносы	13
7.3.13.	Штрафы, пени и др. виды санкций за нарушение условий договоров	0
7.3.14.	Членские, вступительные взносы	34
7.3.15.	Расходы при проведении превентивных мероприятий	24
8	**Сальдо по доходам (расходам) по инвестиционной деятельности**	**-6 039**
в том числе:		
8.1.	**Доходы по инвестиционной деятельности:**	**161 911**
8.1.1.	Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов	248
8.1.2.	Доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	161 559
8.1.3.	Проценты к получению	104
8.2.	**Налог на добавленную стоимость, исчисляемый по инвестиционной деятельности**	**41**
8.3.	**Расходы по инвестиционной деятельности:**	**167 909**
8.3.1.	Расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	161 537
8.3.2.	Расходы по страхованию предметов лизинга	6 283
8.3.3.	Расходы от реализации основных средств	87
8.3.4.	Прочие инвестиционные расходы	2
9.	**Сальдо по доходам и расходам по финансовой деятельности**	**-10 146**
в том числе:		
9.1.	**Доходы по финансовой деятельности:**	**24 107**
9.1.1.	Положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	24 107
9.1.2.	Прочие доходы по финансовой деятельности	0

9.2.	**Расходы по финансовой деятельности**	**34 253**
9.2.1.	Отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	19 718
9.2.2.	Проценты за пользование заемными средствами	14 299
9.2.3.	Расходы по выпуску собственных токенов и облигаций	236
10	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	**14 326**
11	**Налог на прибыль**	**2890**
12	**Изменение отложенных налоговых активов и обязательств**	**21**
13	**Чистая прибыль (убыток) за отчетный период**	**11 457**

4. Раскрытие информации по отдельным видам активов и обязательств

4.1 Основные средства и нематериальные активы

Информация по группам основных фондов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблицах 2, 3.

Отчет по основным средствам по первоначальной стоимости за 1-3 квартал 2026 года

Таблица 2

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Изменения в 1-3 квартале 2026 года				Остаток на 30.09.2026 г., тыс. бел. руб.
		поступило ОС, тыс. бел. руб.	реконструкция, модернизации, др., тыс. бел. руб.	переоценка, тыс. бел. руб. (+/-)	выбыло ОС, тыс. руб.	
Инструмент	-	-	-	-	-	-
Здание	3 415	-	-	-	-	3 415
Инвентарь и принадлежности	9	24	-	-	-	33
Машины и оборудование	51	220	-	-	-	271
Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	421	-	-	-	221	200
Итого:	**3 896**	**244**	-	-	**221**	**3 919**

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 года № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Отчет по начисленной и списанной амортизации основных средств за 1-3 квартал 2026 года

Таблица 3

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Начислено за 1-3 кварталы 2026 г., тыс. бел. руб.	Переоценка, тыс. бел. руб. (+/-)	Списано, тыс. бел. руб.	Остаток на 30.09.2026 г. тыс. бел. руб.
Инструмент	-	-	-	-	-
Здания	-	64	-	-	64
Инвентарь и принадлежности	8	24	-	-	32
Машины и оборудование	12	35	-	-	47
Передаточные устройства	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-
Транспортные средства	201	40	-	134	107
Итого:	**221**	**163**	-	**134**	**250**

Информация по группам нематериальных активов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблицах 4, 5.

Отчет по нематериальным активам по первоначальной стоимости за 1-3 квартал 2026 года

Таблица 4

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Поступило за 1-3 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Выбыло за 1-3 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Остаток на 30.09.2026 г., тыс. бел. руб.
Нематериальные активы	279	-	-	279

Отчет по амортизации по нематериальным активам за 1-3 квартал 2026 года

Таблица 5

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Начислено за 1-3 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Списано по выбывшим за 1-2 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Остаток на 30.09.2026 г., тыс. бел. руб.
Нематериальные активы	241	15	-	256

4.2 Запасы

Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Состав запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Состав запасов

Таблица 6

Товарные запасы, виды	Остаток	
	01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	30.09.2026 г., тыс. бел. руб.
Материалы	12	40
Товары	1 364	4 867
Товары отгруженные	24	24
Итого:	**1 400**	**4 931**

4.3 Расходы будущего периода

Информация по составу расходов будущего периода, приведена в таблице 7.

Состав расходов будущего периода

Таблица 7

Наименование показателей	Сальдо на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Сальдо на 30.09.2026 г., тыс. бел. руб.
Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящихся к будущим периодам	4 670	4 788
Расходы на оплату труда будущих периодов с отчислениями	12	3
Итого	**4 682**	**4 791**

4.4 Дебиторская задолженность

Состав и структура дебиторской задолженности Организации по состоянию на 30 сентября 2026 года приведены в таблице 8.

Состав дебиторской задолженности

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 30.09.2026 г., тыс. бел. руб.
1	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	130 474
1.1	в том числе покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	130 474
2	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	120 044
в том числе:		
2.1.	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	8 333
2.2.	по налогам и сборам	42
2.3.	покупателей и заказчиков	110 775
2.4	прочих дебиторов	894

4.5 Обязательства

Для осуществления операционной деятельности Обществом открыты кредитные линии в 11 банках Республики Беларусь. Данные средства направлены на финансирование текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга), а также на финансирование под уступку денежного требования (факторинга).

Информация о движении привлеченных заемных средств (банковских кредитов, займов, финансирования по договорам факторинга, обязательств по выпущенным токенам и облигациям), а также о начисленных и уплаченных по ним процентах за отчетный период приведена в таблице 9.

Информация по кредитам, скрытому факторингу, токенам и облигациям

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.	Получено ресурсов, начислено процентов, тыс. бел. руб.	Переоценка (курсовые разницы) тыс. бел. руб.	Погашено ресурсов, уплачено процентов, тыс. бел. руб.	Сальдо на 30.09.2026 г., тыс. бел. руб.
1	**кредиты**	**49 639**	**151 955**	**653**	**119 269**	**82 978**
1.1	основной долг	49 081	148 559	654	115 977	82 317
1.2	проценты	558	3 395	-	3 293	661
2	**факторинг**	**12 598**	**768**	**-**	**8 950**	**4 416**
2.1	основной долг	12 582	-	-	8 167	4 416
2.2	проценты	16	768	-	784	-
3	**токены**	**29 566**	**19 468**	**1 142**	**11 960**	**38 216**
3.1	основной долг	29 350	17 502	1 136	9 956	38 032
3.2	проценты	216	1 966	6	2 004	184
4	**облигации**	**79 868**	**67 787**	**5**	**81 612**	**66 048**
4.1	основной долг	78 430	58 767	3	72 339	65 735
4.2	проценты	1 438	9 020	2	9 273	314
5	**займ**	**-**	**812**	**-**	**812**	**-**
5.1	основной долг	-	800	-	800	-
5.2	проценты	-	12	-	12	-
Итого		**171 671**	**240 790**	**1 800**	**222 603**	**191 658**

В рамках договора открытого факторинга (финансирования под уступку денежного требования с уведомлением должников) с ОАО «Приорбанк», заключенного Обществом в отчетном периоде, в бухгалтерском учете за 9 месяцев 2026 года отражены следующие показатели:

1. Уступка денежных требований: всего фактору уступлено краткосрочных денежных требований должников на общую сумму 546 тысяч белорусских рублей.
2. Полученное финансирование: от фактора ОАО «Приорбанк» на текущий (расчетный) счет Общества поступило финансирование в размере 546 тысяч белорусских рублей (отражено по кредиту субсчета 62.35 в корреспонденции со счетом 51).
3. Расходы по факторингу: сумма начисленного фактору вознаграждения составила 9 тысяч белорусских рублей. Данные затраты в полном объеме включены в состав прочих расходов по текущей деятельности.
4. Отражено инвестиционное погашение процентов в размере 4 тысяч белорусских рублей.
5. Конечное сальдо: по состоянию на 30 сентября 2026 года кредитовое сальдо по субсчету 62.35 составило 5 тысяч белорусских рублей, которое подлежит отражению в составе краткосрочной кредиторской задолженности Организации.

В 1-3 кварталах 2026 года Общество привлекало финансирование путем выпуска собственных цифровых знаков (токенов). Данные инвестиционные проекты реализованы на специализированных платформах резидентов Парка высоких технологий (ПВТ): ООО «ДФС» (платформа Finstore), ООО «ЕРПБЕЛ» (криптобиржа Bynex) и ЗАО «Уайт Бёрд» (сервис Whitebird). Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) представлена в таблице 9.1.

Информация об эмиссии токенов Общества

Таблица 9.1

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVLIZING (USD 574)	17.05.2024	200 000	6,5	100%	73 280	126 720	04.05.2027
2.	AKTIVLIZING (BYN 643)	25.10.2024	1 000 000	17	100%	742 760	257 240	04.11.2027
3.	AKTIVLIZING (USD 651)	12.11.2024	420 000	7,5	100%	-	420 000	04.11.2027
4.	AKTIVLIZING (EUR 717)	02.05.2025	500 000	7	100%	40	499 960	04.05.2027
5.	AKTIVLIZING (USD 747)	29.05.2025	1 000 000	7,5	100%	50 000	950 000	04.06.2027
6.	AKTIVLIZING (EUR 748)	29.05.2025	500 000	7,5	100%	30 000	470 000	04.06.2027
7.	AKTIVLIZING (USD 758)	18.06.2025	500 000	7,5	100%	-	500 000	04.06.2027
8.	AKTIVLIZING (USD 787)	29.08.2025	500 000	6,2	27,9%	-	139 500	04.12.2027
9.	AKTIVLIZING (USD 795)	15.10.2025	500 000	7	100%	-	500 000	04.09.2027
10.	AKTIVL (EUR 794)	10.09.2025	1 000 000	3,7	100%	-	1 000 000	04.10.2027
11.	AKTIVLIZING (USD 853)	10.03.2026	300 000	6,7	100%	-	300 000	04.09.2027
12.	AKTIVLIZING (BYN 854)	11.03.2026	250 000	14	100%	-	250 000	13.03.2027
13.	AKTIVLIZING (USD 878)	10.06.2026	1 000 000	5,5	100%	-	1 000 000	09.06.2028
14.	AKTIVLIZING (BYN 895)	12.08.2026	150 000	12	100%	-	150 000	11.02.2028
15.	AKTIVLIZING (BYN 901)	02.09.2026	500 000	5	100%	-	500 000	04.09.2028
16.	AKL-USD-2502	23.10.2025	500 000	6,5	5,1%	-	25 380	22.10.2027
17.	AKTL1USD27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	-	999 900	15.09.2027
18.	AKTL2EUR27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	-	999 600	15.09.2027
19.	AKTL5USD28	23.01.2026	1 500 000	6,0	100%	-	1 500 000	22.01.2028
20.	AKTL7USD28	05.08.2026	1 300 000	5	100%	-	1 300 000	03.07.2028
21.	AKTL8EUR28	21.09.2026	1 000 000	3,8	63%	-	629 810	20.09.2028

Общество привлекает инвестиции путем эмиссии облигаций для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента. Информация представлена в таблице 9.2.

Информация об эмиссии облигаций Общества

Таблица 9.2

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения облигаций	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения облигаций
1.	AktLz-B0008	26.09.2024	3 000 000 BYN	7,00	100	1 147 000 BYN	1 853 000 BYN	30.09.2027
2.	AktLz-B0009	20.01.2025	3 000 000 BYN	7,00	4	-	120 000 BYN	20.01.2035
3.	AktLz-B0011	25.08.2025	16 000 000 BYN	11,4	100	-	16 000 000 BYN	25.08.2028
4.	AktLz-B0012	11.12.2025	22 500 000 BYN	14,85	100	-	22 500 000 BYN	20.12.2029
5.	AktLz-B0013	23.12.2025	15 000 000 BYN	13,5	26,7	-	4 000 000 BYN	26.12.2029
6.	AktLz-B0015	05.06.2026	3 000 000 BYN	5,5	2,7	-	81 900 BYN	15.06.2029
7.	AktLz-B0016	20.07.2026	20 000 000 BYN	11,5	100	-	20 000 000 BYN	19.07.2030
8.	AktLz-B0017	07.09.2026	10 000 000 BYN	11,5	-	-	-	06.09.2029
9.	AktLz-B0018	16.09.2026	1 200 000 BYN	10,9	100	-	1 200 000 BYN	15.10.2027

4.6 Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2026 года приведен в таблице 10.

Состав кредиторской задолженности

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	сальдо на 30.09.2026 г., тыс. бел. руб.
1	прочие долгосрочные обязательства	15 985
в том числе:		
1.1.	по авансам полученным (задатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	0
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	15 985

2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	14 097
в том числе:		
2.2	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	7 501
2.3	по расчетам с персоналом по оплате труда	290
2.4	по социальному страхования и обеспечению	308
2.5	покупателей и заказчиков	3 103
2.6	прочих дебиторов	72
2.7	по налогам и сборам	2 823
2.8	собственнику имущества	0
3	Прочие краткосрочные обязательства	13 348
в том числе:		
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	13 348

4.7 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 30.09.2026 возникновение налогооблагаемой временной разницы в сумме 65 тыс. руб. обусловлено разными моментами признания доходов в виде премий и бонусов от продавцов в бухгалтерском учете и для целей налогообложения. Отложенное налоговое обязательство на конец отчетного периода составило 13 тыс. бел. руб.

Вследствие отсутствия факта оплаты со стороны должника уступленного права требования по договору факторинга в бухгалтерском учете организации сформирована временная разница в размере 7 тысяч белорусских рублей и отражено начисление отложенного налогового обязательства на сумму 1 тысяча белорусских рублей.

Проценты, ежемесячно начисляемые в бухгалтерском учете по эмитированным токенам для целей налога на прибыль рассматриваются как внереализационные расходы, предусмотренные подпунктом 3.51-5 пункта 3 статьи 175 НК, и отражаются в налоговом учете в составе внереализационных расходов на дату исполнения обязательств, предусмотренных документами. По состоянию на 30.09.2026 года в бухгалтерском учете начислены проценты по эмитированным токенам в размере 185 тысяч белорусских рублей, выплата которых будет осуществлена в октябре 2026 года. Начислен отложенный налоговый актив в размере 37 тысяч белорусских рублей.

В отчетном периоде Организацией безвозмездно получено основное средство (кофемашина) первоначальной стоимостью 4 149,00 белорусских рублей. В связи с возникновением временной разницы отражено начисление отложенного налогового актива в сумме 829,80 белорусских рублей. По мере начисления амортизации по указанному объекту в отчетном периоде признаны прочие доходы в размере 138,30 белорусских рублей, одновременно с этим произведено частичное погашение отложенного налогового актива в сумме 27,66 белорусских рублей.

4.8 Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде Решением единственного участника принято решение о направлении части нераспределенной прибыли Общества, накопленной за предшествующие 2026 году на выплату дивидендов в размере 4 762 345,30 белорусских рублей. По состоянию на 30.09.2026 года задолженность по выплате дивидендов отсутствует.

5. Информация о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними хозяйственных операций

Согласно абзацу 3 п. 2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчётность» (утверждён Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104) связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «Активлизинг» по состоянию на 30.09.2026 года представлен в Приложении 1 к Примечаниям к

бухгалтерской отчетности. Характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 2 к Примечаниям.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчётного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон не создавались. Списание в отчётном периоде за счёт резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производились.

6. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 октября 2026 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 30 сентября 2026 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

Руководитель Е.С.Шпак

Главный бухгалтер И.С. Стоян

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Активлизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 30 сентября 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0,00	0,00
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб) : Коб = Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса / Стр. 300 Баланса	0,87	0,88
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо) : Кпо = Сумма просроченных обязательств / Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса	0,00	0,00
4	**Степень риска наступления банкротства**	низкая	низкая

Руководитель _____ Е.С.Шпак

(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян

(подпись) (инициалы, фамилия)